

# GEMEINDE OBERSCHÜTZEN

.....  
7432 Oberschützen, Hauptplatz 1  
Tel. 03353/7524, Fax DW 30  
E-Mail: post@oberschuetzen.bgld.gv.at

## **NIEDERSCHRIFT**

aufgenommen am 25. März 2022 bei der im Gemeindesaal der Gemeinde Oberschützen stattgefundenen

### **21. Gemeinderatssitzung.**

#### **Anwesend waren:**

Bürgermeister Hans Unger, Reinhard Jany, Ernst Karner, Gerlinde Kainz, Christian Krautsack, Claudia Arthofer, Siegfried Jany, Edmund Kirnbauer, Manfred Brunner, Jürgen Kappel, Wilfried Böhm, Barbara Treiber, Dietmar Neubauer, Esmeralda Jandrisits, Ingrid Ulreich, Martin Grill, Jürgen Ulreich, DI. Klaus Ulreich, Bernhard Hochreiter, Dr. Peter Kirnbauer, Dr. Petra Kirnbauer, Mag. Ingrid Taucher

#### **Nicht anwesend (entschuldigt):**

Ing. Michaela Krutzler, Roman Pernsteiner, Klaus Karner, Wolfgang Spitzmüller, Mario Arnhold

#### **Ortsvorsteher:**

**Schriftführerin:**  
Monika Schmidt

### **Tagesordnung:**

1. Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021
2. Löschungserklärung Sonnseitn – Brunner, Schatzl
3. Annahmeerklärung ABA BA 103 – Land Burgenland
4. Annahmeerklärung ABA BA 103 – Kommunalkredit
5. Kaufvertrag Gemeinde Oberschützen – bp Projektentwicklung GmbH
6. Kaufvertrag Gemeinde Oberschützen – Rudolf Frank und Eveline Kräftner
7. Dienstbarkeitseinräumungsvertrag Martin Hatvan, Hans und Silvia Wehofer – Gemeinde Oberschützen
8. Dienstbarkeitseinräumungsvertrag Theresia und Ernst Rehling – Gemeinde Oberschützen
9. Nachtrag Mietvertrag – Peter Nemeth

10. Nachtrag Mietvertrag – Denise Holubek
11. Nachtrag Mietvertrag – Bernhard Arthofer
12. Nachtrag Mietvertrag- Karl Steiner
13. Vereinbarung Bahndammradweg Land Burgenland
14. Fördervereinbarung Gesundheit Österreich GmbH – Gemeinde Oberschützen
15. Mitgliedschaft Zivilschutzverband Burgenland
16. Mitgliedschaft Lokalen Aktionsgruppe „südburgenland plus“
17. Heizung Gemeindeamt Oberschützen
18. Bericht Kassakontrolle
19. Vergabe Arbeiten BA 11
20. Tarife Infotafel
21. Einbringung Verfassungsgerichtshofbeschwerde
22. Personalentscheidungen
23. Allfälliges

Bürgermeister Hans Unger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienen und stellt deren ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

Zur Beglaubigung der Niederschrift ersucht er die Gemeinderäte:

Dietmar Neubauer und Jürgen Ulreich

Nach eingehender Beratung wird das Protokoll der letzten Sitzung einstimmig genehmigt.

Bürgermeister Hans Unger stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte „6. Entwidmung öff. Gut, KG Willersdorf – Postmann“ und „8. Entwidmung öff. Gut, KG Willersdorf – Kräftner, Frank“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Tagesordnungspunkt „6. Entwidmung öff. Gut, KG Willersdorf – Postmann“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Weiters beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Tagesordnungspunkt „8. Entwidmung öff. Gut, KG Willersdorf – Kräftner, Frank“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abschließend teilt er mit, dass der Tagesordnungspunkt 19. Vergabe Arbeiten BA 11 richtig BA 14 lautet.

#### Zur Tagesordnung:

Klaus Ulreich nimmt an der Sitzung teil.

### 1. Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021

Der durch zwei Wochen, dass ist vom 09.03.2022 bis einschließlich 25.03.2022, im Gemeindeamt Oberschützen zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegene Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021, zu dem keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden, wird vorgelegt.

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 sieht nunmehr im

**Ergebnishaushalt** den Saldo 0 „Nettoergebnis“ von Euro – 1.854.568,23 vor und im

**Finanzierungshaushalt** den Saldo 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ von Euro -270.183,14 vor.

Weiters sieht der Rechnungsabschluss im **Vermögenshaushalt**

<b>Aktiva</b>	€ 35.031.597,32,
<b>Passiva</b>	€ 35.031.597,32 und einem
<b>Nettovermögen</b>	€ 28.545.659,99 sowie

#### nachstehende **liquide Mittel**

Kassa, Bankguthaben, Schecks	€ 762.385,83
Zahlungsmittelreserven	
RB Oberschützen	€ 100.020,54
RB Oberschützen	€ 5.744,16
RB Oberschützen	€ 98.690,91
RB Oberschützen	€ 232.827,10
RB Oberschützen	€ 4.392,52
RB Oberschützen	€ 48.819,90
RB Oberschützen	€ 14.506,62
RB Oberschützen	€ 7.452,60
RB Oberschützen	€ 9.560,12
RB Oberschützen	€ 361.770,75
RB Oberschützen	€ 1.518,94
RB Oberschützen	€ 21.936,88
RB Oberschützen	€ 7.971,59
RB Oberschützen	€ <u>12.907,94</u>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 1.690.506,40</b>

vor.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters 17 Ja-Stimmen und fünf Gegenstimmen (Ingrid Ulreich, Martin Grill, Jürgen Ulreich, Bernhard Hochreiter, Klaus Ulreich) den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 wie folgt:

**Ergebnishaushalt** Saldo 0 „Nettoergebnis“ von Euro – 1.854.568,23

**Finanzierungshaushalt Saldo 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ von Euro -270.183,14**

**Vermögenshaushalt**

<b>Aktiva</b>	€ 36.649.553,52,
<b>Passiva</b>	€ 36.649.553,52 und einem
<b>Nettovermögen</b>	€ 28.545.659,99

sowie

**liquide Mittel**

Kassa, Bankguthaben, Schecks	€ 762.385,83
Zahlungsmittelreserven	
RB Oberschützen	€ 100.020,54
RB Oberschützen	€ 5.744,16
RB Oberschützen	€ 98.690,91
RB Oberschützen	€ 232.827,10
RB Oberschützen	€ 4.392,52
RB Oberschützen	€ 48.819,90
RB Oberschützen	€ 14.506,62
RB Oberschützen	€ 7.452,60
RB Oberschützen	€ 9.560,12
RB Oberschützen	€ 361.770,75
RB Oberschützen	€ 1.518,94
RB Oberschützen	€ 21.936,88
RB Oberschützen	€ 7.971,59
RB Oberschützen	€ 12.907,94
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 1.690.506,40</b>

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**2. Löschungserklärung Sonnseitn – Brunner, Schatzl**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Löschungserklärung hinsichtlich des Wiederkaufsrechtes beim Grundstück auf der Sonnseitn zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Löschungserklärung hinsichtlich des Wiederkaufsrechte beim Grundstück auf der Sonnseitn zu unterfertigen.

**3. Annahmeerklärung ABA BA 103 – Land Burgenland**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Annahmeerklärung hinsichtlich der Förderung vom Land Burgenland für den digitalen Leitungskataster in Willersdorf zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Annahmeerklärung betreffend die Förderung vom Land Burgenland für den digitalen Leitungskataster zu unterfertigen.

#### 4. Annahmeerklärung ABA BA 103 - Kommunalkredit

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Annahmeerklärung hinsichtlich der Förderung von der Kommunalkredit für den digitalen Leitungskataster in Willersdorf zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Annahmeerklärung betreffend die Förderung von der Kommunalkredit für den digitalen Leitungskataster zu unterfertigen.

#### 5. Kaufvertrag Gemeinde Oberschützen – bp Projektentwicklung GmbH

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Kaufvertrag hinsichtlich des Grundstückes Nr. 1708/13, KG Willersdorf, zum Kaufpreis € 2.250,- (€ 30,-/m<sup>2</sup>) mit der bp Projektentwicklung GmbH zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Kaufvertrag mit der bp Projektentwicklung GmbH betreffend das Grundstück Nr. 1708/13 in Willersdorf zu unterfertigen.

#### 6. Entwidmung öff. Gut, KG Willersdorf, Postmann

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund des im vorigen Tagesordnungspunkt beschlossenen Kaufvertrages das betroffene Grundstück entwidmet werden muss.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

### **Verordnung**

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 25. März 2022 gemäß § 82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO 2003 betreffend die Entwidmung von öffentlichem Gut in der KG Willersdorf.

#### **§ 1**

Das Grundstück Nr. 1708/13, im Ausmaß von 75 m<sup>2</sup>, KG Willersdorf, wird als öffentliches Gut entwidmet.

#### **§ 2**

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

**7. Kaufvertrag Gemeinde Oberschützen – Rudolf Frank und Eveline Kräftner**  
Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Kaufvertrag hinsichtlich der Grundstücke Nr. 17085/14, 1708/15 und 1708/16, KG Willersdorf, zum Kaufpreis von € 1.950,-- (€ 30,--/m<sup>2</sup>) mit Rudolf Frank und Eveline Kräftner zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Kaufvertrag mit Rudolf Frank und Eveline Kräftner betreffend die Grundstücke Nr. 1708/14, 1708/15 und 1708/16 in Willersdorf zu unterfertigen.

**8. Entwidmung öff. Gut, KG Willersdorf –Kräftner, Frank**

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund des im vorigen Tagesordnungspunkt beschlossenen Kaufvertrages die betroffenen Grundstücke entwidmet werden müssen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

**Verordnung**

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 25. März 2022 gemäß § 82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO 2003 betreffend die Entwidmung von öffentlichem Gut in der KG Willersdorf.

**§ 1**

Die Grundstücke Nr. 1708/14, im Ausmaß von 10 m<sup>2</sup>, Nr. 1708/15, im Ausmaß von 24 m<sup>2</sup>, und Nr. 1708/16, im Ausmaß von 31 m<sup>2</sup>, jeweils KG Willersdorf, werden als öffentliches Gut entwidmet.

**§ 2**

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

**9. Dienstbarkeitseinräumungsvertrag Martin Hatvan, Hans und Silvia Wehofer**  
Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitseinräumungsvertrag mit Martin Hatvan sowie Hans und Silvia Wehofer hinsichtlich der Wasserleitung zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Dienstbarkeitseinräumungsvertrag mit Martin Hatvan sowie Hans und Silvia Wehofer hinsichtlich der Wasserleitung zu unterfertigen.

#### **10. Dienstbarkeitseinräumungsvertrag Theresia und Ernst Rehling - Gemeinde Oberschützen**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitseinräumungsvertrag mit Theresia und Ernst Rehling hinsichtlich der Stromleitung zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Dienstbarkeitseinräumungsvertrag mit Ernst und Theresia Rehling hinsichtlich der Stromleitung zu unterfertigen.

#### **11. Nachtrag Mietvertrag - Peter Nemeth**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Nachtrag zum Mietvertrag mit Peter Nemeth, mit welchem der Mietvertrag nunmehr unbefristet ist, zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Nachtrag zum Mietvertrag mit Peter Nemeth, mit welchem der Mietvertrag nunmehr unbefristet ist, zu unterfertigen.

#### **12. Nachtrag Mietvertrag – Denise Holubek**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Nachtrag zum Mietvertrag mit Denise Holubek, mit welchem der Mietvertrag nunmehr unbefristet ist, zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Nachtrag zum Mietvertrag mit Denise Holubek, mit welchem der Mietvertrag nunmehr unbefristet ist, zu unterfertigen.

Claudia Arthofer verlässt den Sitzungssaal.

#### **13. Nachtrag Mietvertrag – Bernhard Arthofer**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Nachtrag zum Mietvertrag mit Bernhard Arthofer, mit welchem der Mietvertrag nunmehr unbefristet ist, zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Nachtrag zum Mietvertrag mit Bernhard Arthofer, mit welchem der Mietvertrag nunmehr unbefristet ist, zu unterfertigen.

Claudia Arthofer nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### **14. Nachtrag Mietvertrag – Karl Steiner**

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Nachtrag zum Mietvertrag mit Karl Steiner, mit welchem der Mietvertrag um weitere fünf Jahre verlängert wird, zur Kenntnis. Als Grundlage diente der Umlaufbeschluss des Ortsausschusses Schmiedrait.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Nachtrag zum Mietvertrag mit Karl Steiner, mit welchem der Mietvertrag um weitere fünf Jahre verlängert wird, zu unterfertigen.

#### 15. Vereinbarung Bahndammradweg Land Burgenland

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Vereinbarung mit dem Land Burgenland hinsichtlich der Errichtung und Instandhaltung des Bahndammradweges zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Vereinbarung mit dem Land Burgenland hinsichtlich der Errichtung und Instandhaltung des Bahndammradweges zu unterfertigen.

#### 16. Fördervereinbarung Gesundheit Österreich GmbH – Gemeinde Oberschützen

Bürgermeister Hans Unger erteilt Ingrid Ulreich das Wort.

Diese berichtet über die derzeitige Situation bzw. weitere Vorgangsweise hinsichtlich der Community Nurse.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Fördervereinbarung mit der Gesundheit Österreich GmbH betreffend die Vorgangsweise mit der Community Nurse zu unterfertigen.

Barbara Treiber verlässt den Sitzungssaal.

#### 17. Mitgliedschaft Zivilschutzverband Burgenland

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass Walter Hofer, Vertreter des Zivilschutzverband Burgenland, betreffend einer Mitgliedschaft an ihn herangetreten ist.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters mit 21 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Klaus Ulreich) dem Zivilschutzverband Burgenland mit einem Mitgliedsbeitrag von € 0,15/Einwohner beizutreten.

Barbara nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### 18. Mitgliedschaft Lokalen Aktionsgruppe „südburgenland plus“

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die LEADER-Förderperiode mit Ende 2022 ausläuft und diese nunmehr verlängert werden muss.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Mitgliedschaft bei der Lokalen Aktionsgruppe „südburgenland plus“ zu verlängern und für den Zeitraum 2023 bis 2029 einen jährlichen Beitrag in der Höhe von € 1,50/Einwohner zu entrichten.

#### 19. Heizung Gemeindeamt Oberschützen

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Heizung im Gemeindeamt saniert bzw. erneuert werden muss.

Weiters teilt er mit, dass vom Büro Riebenbauer eine Gegenüberstellung hinsichtlich der Errichtungs- und Heizkosten einer Pelletsheizung und des Fernwärmeanschlusses bei der Energie Burgenland gemacht wurde.

Gemeinderat Dietmar Neubauer teilt mit, dass eine eigene Gesellschaft Interesse an einer von der Energie Burgenland unabhängigen und eigenen Fernwärmeversorgung in Oberschützen hat.

Der Bürgermeister teilt Gemeinderat Dietmar Neubauer mit, dass er bis spätestens 31.03.2022 unter Abstimmung mit der Energie Burgenland bekannt zu geben hat, wie die weitere Vorgangsweise sein soll.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen.

#### 20. Bericht Kassakontrolle

Bürgermeister Hans Unger erteilt dem Obmann des Prüfausschusses DI. Klaus Ulreich das Wort.

Dieser bringt dem Gemeinderat die Niederschrift vom 04.03.2022, welche anlässlich der stichprobenartig durchgeführten Prüfung der Belege vom 01.11.2021 bis 31.01.2022 aufgenommen wurde, zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung nimmt der Gemeinderat mit 21-Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (DI. Klaus Ulreich) den Bericht des Obmannes des Prüfausschusses zur Kenntnis.

#### 21. Vergabe Arbeiten BA 11

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass betreffend der Arbeiten beim Bauabschnitt 14 in der Hauptstraße, Steggasse und beim Gymnasium eine Ausschreibung gemacht wurde und nachstehende Firmen Angebote abgegeben haben:

Strabag AG	€ 259.357,27
Porr Bau GmbH	€ 289.163,13
Klöcher BaugmbH	€ 295.717,30
Schuller Bau	€ 298.612,20
Straka Bau GmbH	€ 311.472,86

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Arbeiten an den Billigstbieter, die Strabag AG, in der Höhe von € 259.357,27 (exkl. Ust) zu vergeben.

## 22. Tarife Infotafel

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Infotafel auf Parkplatz in der Bahnhofstraße auch dritten Personen zur Verfügung gestellt werden soll.

Er macht nach Rücksprache mit dem Hianznverein den Vorschlag pro Tag 8,-- und pro Woche € 50,-- zu verlangen, wobei die Schaltungen für ortsansässige Vereine gratis sein soll.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, für Schaltungen auf der Infotafel am Parkplatz in der Bahnhofstraße pro Tag 8,-- und pro Woche 50,-- zu verlangen, wobei Schaltungen von ortsansässigen Vereinen der Großgemeinde gratis sein sollen.

## 23. Einbringung Verfassungsgerichtshofbeschwerde

Bürgermeister Hans Unger berichtet über die derzeitige Situation im Verfahren betreffend die Fraktionsförderung.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters mit 16 Ja-Stimmen und sechs Gegenstimmen (Ingrid Ulreich, Martin Grill, Jürgen Ulreich, Bernhard Hochreiter, Klaus Ulreich, Mag. Ingrid Taucher) eine Verfassungsgerichtshofbeschwerde gegen das Erkenntnis des Landesverwaltungsgerichtshofes durch die Rechtsanwälte Steflitsch OG einzubringen.

## 25. Allfälliges

Bürgermeister Hans Unger den 09.06.2022 19.30 Uhr, als vorerst nächsten Gemeinderatssitzungstermin bekannt.

Ingrid Ulreich regt an, so schnell wie möglich eine Flächenwidmungsplanänderung zu machen, damit die Widmung für die Hundeauslaufzone so rasch wie möglich durchgeführt werden kann.

Bürgermeister Hans Unger teilt mit, dass es bereits einen Aufruf in der Gemeindezeitung, welcher noch bis Ende April läuft, gibt und sodann ein neues Verfahren eingeleitet werden wird.

Mag. Ingrid Taucher möchte in die ARGE Schwimmbad aufgenommen werden.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

v.g.u.

Beglaubigt:

Der Bürgermeister:

Schriftführerin:

---