

# GEMEINDE OBERSCHÜTZEN

.....  
7432 Oberschützen, Hauptplatz 1  
Tel. 03353/7524, Fax DW 30  
E-Mail: post@oberschuetzen.bgld.gv.at

## **NIEDERSCHRIFT**

aufgenommen am 31. März 2023 bei der in der Gemeinde Oberschützen stattgefundenen

### **4. Gemeinderatssitzung.**

#### **Anwesend waren:**

Bürgermeister Hans Unger, Vizebürgermeister Ernst Karner, Mag. Christoph Winkler, Christian Krautsack, Wilfried Böhm, Siegfried Jany, Elke Kainz, Christian Zetter, Esmeralda Jandrisits, Daniela Pratscher, Mag. Andreas Gross, Ing. Michaela Krutzler, Edmund Kirnbauer, Jürgen Ulreich, Bernhard Hochreiter, Christina Grabner, Ing. Klaus Karner, DI. (FH) Klaus Ulreich, Wolfgang Spitzmüller

#### **Nicht anwesend (entschuldigt):**

Dieter Posch, Mario Simon, Manfred Brunner, Ingrid Ulreich, Martin Grill, Stefan Wessely, Mag. Ingrid Taucher

#### **Ortsvorsteher:**

**Schriftführerin:**  
Monika Schmidt

### **Tagesordnung:**

1. Unterstützungsbeitrag Verein Frauen für Frauen
2. Vorstellung Dominik Weber
3. Bericht Bürgermeister
4. Korrektur Eröffnungsbilanz
5. Beschluss Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022
6. Ergebnis der Risikoanalyse – Bgld. Landesfeuerwehrverband
7. Kaufvertrag/Anerkennungserklärung Gemeinde/Dr. Bettina Kirnbauer
8. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland – Trafosation Aschau
9. Dienstbarkeitsvertrag Evang. Muttergemeinde – Wasserleitung und Schmutzwasser
10. Auflösung Abfertigungsversicherung Hans Kurz
11. Information Schenkung Grundstück Nr. 912 und 913
12. Petition – Baulandsteuer
13. Bericht Rechnung RA Therma III

14. Bericht Kassakontrolle
15. Bericht Voranschlag 2023
16. Übereinkommen öffentliches Wassergut
17. Zustimmungserklärung Handymasten
18. Vergabe Böschung mähen
19. Erhöhung Pacht – Gemeindeflächen Ackerland
20. Vergabe LED-Straßenbeleuchtung – Bauausführung
21. Kreditvergabe LED-Straßenbeleuchtung
22. Kreditvergabe Vorplatzgestaltung Anschlussdenkmal
23. Grundsatzbeschluss 30er Herrengasse
24. Personalentscheidungen
25. Allfälliges

Bürgermeister Hans Unger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienen und stellt deren ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

Zur Beglaubigung der Niederschrift ersucht er die Gemeinderäte:

Daniela Pratscher und Bernhard Hochreiter

Nach Rückfrage wird das Protokoll der letzten Sitzung einstimmig genehmigt.

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass er die Tagesordnungspunkte „24. Pachtvertrag Jagdgenossenschaft Unterschützen“ und „25. Garantieverklärung MIPIZIT € 136.000,--“ auf die Tagesordnung nehmen möchte.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, den Tagesordnungspunkt „24. Pachtvertrag Jagdgenossenschaft Unterschützen“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Weiters beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, den Tagesordnungspunkt „25. Garantieverklärung MIPIZIT € 136.000,--“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

### **Zur Tagesordnung:**

#### **1. Unterstützungsbeitrag Verein für Frauen**

Bürgermeister Hans Unger begrüßt Sabine Schloffer vom Verein „Frauen für Frauen“ und erteilt ihr das Wort.

Frau Schloffer berichtet über die Situation und ersucht um finanzielle Unterstützung.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Verein „Frauen für Frauen“ mit 50 Cent pro Einwohner zu unterstützen.

Abschließend wird festgehalten, dass im Jänner 2024 eine Entscheidung über die weitere Vorgangsweise gefällt werden soll.

## 2. Vorstellung Dominik Weber

### 3. Bericht Bürgermeister

Bürgermeister Hans Unger berichtet über die momentane Situation im Bezug auf die Erweiterung des Kindergartens Oberschützen.

Weiters teilt er mit, dass die Sanierung des Freibades gemäß einem Stufenplan erfolgen soll.

### 4. Korrektur Eröffnungsbilanz

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Eröffnungsbilanz 2020 wie folgt geändert werden muss:

Beim Vorhaben „Bahnhofstraße BA 09“ wurde der Anschaffungswert von € 350.950,98 auf € 409.868,50 erhöht.

Die mit einem positiven Betrag angelegten und somit falsch angelegten Kapitaltransferzahlung wurden richtiggestellt, in dem diese auf einen negativen Betrag geändert wurden.

Das Vorhaben „Photovoltaikanlage Volksschule Oberschützen“ mit einem Betrag von € 25.022,60, wobei die bisherige Abschreibung bereits berücksichtigt wurde, wurde angelegt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Eröffnungsbilanz mit Aktiva in der Höhe von € 35.031.597,32 und mit Passiva in der Höhe von € 35.031.597,32 einstimmig beschlossen.

### 5. Beschluss Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022

Der durch zwei Wochen, das ist vom 15.03.2023 bis einschließlich 30.03.2023, im Gemeindeamt Oberschützen zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegene Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022, zu dem keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden, wird vorgelegt.

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 sieht nunmehr im

**Ergebnishaushalt** den Saldo 0 „Nettoergebnis“ von **Euro - 1.011.287,13** vor und im

**Finanzierungshaushalt** den Saldo 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ von **Euro - 374.341,01** vor.

Weiters sieht der Rechnungsabschluss im **Vermögenshaushalt**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| <b>Aktiva</b>        | € 35.031.597,32,          |
| <b>Passiva</b>       | € 35.031.597,32 und einem |
| <b>Nettovermögen</b> | € 28.545.659,99 sowie     |

nachstehende **liquide Mittel**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Kassa, Bankguthaben, Schecks | € 375.478,89        |
| Zahlungsmittelreserven       |                     |
| RB Oberschützen              | € 100.170,25        |
| RB Oberschützen              | € 227.594,98        |
| RB Oberschützen              | € 0,00              |
| RB Oberschützen              | € 225.649,20        |
| RB Oberschützen              | € 10.139,27         |
| RB Oberschützen              | € 47.880,78         |
| RB Oberschützen              | € 896,29            |
| RB Oberschützen              | € 10.330,13         |
| RB Oberschützen              | € 8.117,03          |
| RB Oberschützen              | € 291.353,32        |
| RB Oberschützen              | € 1.519,17          |
| RB Oberschützen              | € 25.022,60         |
| RB Oberschützen              | € 7.983,52          |
| RB Oberschützen              | € <u>12.927,26</u>  |
| <b>Gesamtsumme</b>           | <b>€ 969.583,80</b> |

vor.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters 14 Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen (Bernhard Hochreiter, Klaus Ulreich) und drei Stimmenthaltungen (Klaus Karner, Christina Grabner, Jürgen Ulreich) den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 wie folgt:

**Ergebnishaushalt Saldo 0 „Nettoergebnis“ von Euro - 1.011.287,13**

**Finanzierungshaushalt Saldo 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ von Euro - 374.341,01**

**Vermögenshaushalt**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| <b>Aktiva</b>        | € 35.031.597,32,          |
| <b>Passiva</b>       | € 35.031.597,32 und einem |
| <b>Nettovermögen</b> | € 28.545.659,99           |

sowie

**liquide Mittel**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Kassa, Bankguthaben, Schecks | € 375.478,89 |
| Zahlungsmittelreserven       |              |
| Zahlungsmittelreserven       |              |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| RB Oberschützen    | € 100.170,25        |
| RB Oberschützen    | € 227.594,98        |
| RB Oberschützen    | € 0,00              |
| RB Oberschützen    | € 225.649,20        |
| RB Oberschützen    | € 10.139,27         |
| RB Oberschützen    | € 47.880,78         |
| RB Oberschützen    | € 896,29            |
| RB Oberschützen    | € 10.330,13         |
| RB Oberschützen    | € 8.117,03          |
| RB Oberschützen    | € 291.353,32        |
| RB Oberschützen    | € 1.519,17          |
| RB Oberschützen    | € 25.022,60         |
| RB Oberschützen    | € 7.983,52          |
| RB Oberschützen    | € <u>12.927,26</u>  |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>€ 969.583,80</b> |

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### 6. Beschluss Risikoanalyse – Bgld. Landesfeuerwehrverband

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der Risikoanalyse samt Stationierungskonzept vom Landesfeuerwehrkommando zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird das Ergebnis der Risikoanalyse samt Stationierungskonzept des Landesfeuerwehrkommandos vom 14.12.2022 einstimmig beschlossen.

#### 7. Kaufvertrag/Anerkennungsklärung Gemeinde/Dr. Bettina Kirnbauer

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Kaufvertrag mit Dr. Bettina Kirnbauer in Willersdorf zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Kaufvertrag mit Dr. Bettina Kirnbauer betreffend das Grundstück Nr. 1708/3, KG Willersdorf, m mit 18 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme (Klaus Ulreich) unterfertigt.

#### 8. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland -Trafostation Aschau

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH betreffend der Trafostation auf dem Grundstück Nr. 2775 in Aschau zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH betreffend die Trafostation auf dem Grundstück Nr. 2775, KG Aschau, einstimmig unterfertigt.

### 9. Dienstbarkeitsvertrag Evang. Muttergemeinde – Wasserleitung Schmutzwasser

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit der Evang Muttergemeinde betreffend die Wasserleitung und des Schmutzwasserkanales auf dem Grundstück Nr. 791 in Oberschützen zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Dienstbarkeitsvertrag mit der Evang. Muttergemeinde betreffend die Wasserleitung und den Schmutzwasserkanal auf dem Grundstück Nr. 791, KG Oberschützen, einstimmig unterfertigt.

### 10. Auflösung Abfertigungsversicherung Hans Kurz

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund des Wegganges von Hans Kurz auch die für ihn abgeschlossene Abfertigungsversicherung aufgelöst wurde. Weiters teilt er mit, dass der bisher angesparte Betrag Hans Kurz ausbezahlt werden sollte.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird Hans Kurz einstimmig der bisher angesparte Betrag der für ihn abgeschlossenen Abfertigungsversicherung ausbezahlt.

### 11. Information Schenkung Grundstück Nr. 912 und 913

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Grundstücke Nr. 912 und 913, KG Oberschützen, von Herrn Jolan Englich an die Gemeinde Oberschützen geschenkt wurden.

### 12. Petition - Baulandsteuer

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Petition „Baulandsteuer“ zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters mit 13 Ja-Stimmen, zwei Stimmenenthaltungen (Bernhard Hochreiter, Christina Grabner) und vier Gegenstimmen (Jürgen Ulreich, Klaus Karner, Klaus Ulreich, Wolfgang Spitzmüller) die Petition „Baulandsteuer“ zu unterfertigen.

### 13. Bericht Rechnung RA Thermal III

Auf Grund der Nachfrage bei der letzten Prüfausschusssitzung berichtet der Bürgermeister Hans Unger dem Gemeinderat, dass die Rechnung von Mag. Wolfgang Klasnic auf Nachfrage von Heimo Portschy zu 50 % von der Gemeinde Oberschützen übernommen wurde.

### 14. Bericht Kassakontrolle

Bürgermeister Hans Unger erteilt dem Obmann des Prüfausschusses Klaus Ulreich das Wort.

Dieser bringt dem Gemeinderat die Niederschriften vom 19.12.2022 bzw. 24.02.2023, welche anlässlich der stichprobenartig durchgeführten Prüfung der Belege vom 01.08.2022 bis 31.11.2022 bzw. 01.12.2022 bis 31.01.2023 aufgenommen wurden, zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung nimmt der Gemeinderat mit 18 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Klaus Ulreich) den Bericht des Obmannes des Prüfausschusses zur Kenntnis.

#### 15. Bericht Voranschlag 2023

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat das Schreiben des Landes Burgenland vom 02.03.2023 betreffend die Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2023 zur Kenntnis.

#### 16. Übereinkommen öffentliches Wassergut

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat das Übereinkommen mit dem Amt der Burgenländischen Landesregierung betreffend die Nutzung von öffentlichem Wassergut als Furten in der Schlucht.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig das Übereinkommen mit dem Amt der Burgenländischen Landesregierung betreffend die Nutzung von öffentlichem Wassergut als Furten in der Schlucht zu unterfertigen.

#### 17. Zustimmungserklärung Handymasten

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Zustimmungserklärung zur beabsichtigten Änderung der Telekommunikationsanlage auf dem Grundstück Nr. 914 in Oberschützen zur Kenntnis.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Zustimmungserklärung zur beabsichtigten Änderung der Telekommunikationsanlage auf dem Grundstück Nr. 914, KG Oberschützen, zu unterfertigen.

#### 18. Vergabe Böschung mähen

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es für das Böschung mähen in der Großgemeinde Oberschützen eine Ausschreibung gegeben hat. Weiters berichtet er, dass nur ein Anbot vom Biohof Alexander Küffer abgegeben wurde.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Auftrag zum Böschung mähen in der Großgemeinde Oberschützen im Jahr 2023 laut Anbot vom 28.03.2023 in der Höhe von € 17.360,- (brutto) für 280 Stunden zu vergeben, wobei die Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand erfolgt.

### 19. Erhöhung Pacht – Gemeindeflächen Ackerland

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Pachtbeträge seit Jahren nicht erhöht wurden. Weiters macht er den Vorschlag, dass für den Hektar in Oberschützen und Unterschützen € 240,- und in Willersdorf € 180,- pro Hektar verrechnet werden sollen. Für die Orsteile Aschau und Schmiedrait bleiben die Pachtzinse auf Grund der kleinen Flächenstruktur gleich.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig gemäß dem Vorschlag des Bürgermeisters in Oberschützen und Unterschützen auf € 240,-/ha und in Willersdorf auf € 180,-/ha zu erhöhen.

Christina Grabner und Klaus Karner verlassen die Sitzung.

### 20. Vergabe LED-Straßenbeleuchtung – Bauausführung

Bürgermeister Hans Unger berichtet dem Gemeinderat, dass für die Bauausführung der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED von der Firma L.U.X. GmbH eine Ausschreibung durchgeführt wurde und bringt den Vergabevorschlag zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Bauausführung der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED an den Billigstbieter, die Firma Elektro Schweitzer, gemäß Vergabevorschlag vom 27.03.2023 in der Höhe von insgesamt € 981.076,29, wobei der 1. Abschnitt im Jahr 2023 in Oberschützen in der Höhe € 455.006,81 durchgeführt werden soll und der 2. Abschnitt im Jahr 2024 in den Ortsteilen in der Höhe von € 526.069,48, zu vergeben.

### 21. Kreditvergabe LED-Straßenbeleuchtung

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED ein Darlehen in der Höhe von Euro 750.000,- zur Ausschreibung gebracht wurde. Von der Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen und der Unicredit Bank Austria wurden Angebote abgegeben. Die Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG hat ihr Angebot zu spät abgegeben.

#### Darlehenskonditionen:

**Laufzeit:** 25 Jahre

**Rückzahlung:** 50 halbjährlichen Kapitalraten

**Verzinsung:** kontokorrent, halbjährlich, dekursiv auf Basis klm/360 Zinstage

Die Zinsfestlegung erfolgt zum Zeitpunkt der 1. Ausnützung in folgender Weise:

variabel: 6-Monats-EURIBOR-Satz 2 Bankarbeitstage vor Anpassungstermin

#### **Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen**

variabel mit Bindung an den 6-Monats-EURIBOR gem. Informationssystem REUTERS 3,131 % und einem von Aufschlag dzt. 0,55 %

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig das Darlehen für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Höhe von € 750.000,-- auf die Dauer von 25 Jahren zum variablen Zinssatz von 3,131% mit Bindung an den 6-Monats-EURIBOR, 0,55 % Aufschlag und keiner Rundung auf volle Achtel bei der Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen laut Anbot vom 29.03.2023 aufzunehmen.

#### **22. Kreditvergabe Vorplatzgestaltung Anschlussdenkmal**

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass für die Vorplatzgestaltung beim Anschlussdenkmal ein Darlehen in der Höhe von Euro 80.000,-- zur Ausschreibung gebracht wurde. Die Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen hat ein Anbot abgegeben. Die Unicredit Bank Austria hat kein Anbot abgegeben. Die Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG hat ihr Anbot zu spät abgegeben.

#### **Darlehenskonditionen:**

**Laufzeit:** 10 Jahre

**Rückzahlung:** 20 halbjährlichen Kapitalraten

**Verzinsung:** kontokorrent, halbjährlich, dekursiv auf Basis klm/360 Zinstage

Die Zinsfestlegung erfolgt zum Zeitpunkt der 1. Ausnützung in folgender Weise:

variabel: 6-Monats-EURIBOR-Satz 2 Bankarbeitstage vor Anpassungstermin

#### **Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen**

variabel mit Bindung an den 6-Monats-EURIBOR gem. Informationssystem REUTERS 3,131 % und einem von Aufschlag dzt. 0,55 %

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig das Darlehen für die Vorplatzgestaltung beim Anschlussdenkmal in der Höhe von € 80.000,-- auf die Dauer von 10 Jahren zum

variablen Zinssatz von 3,131% mit Bindung an den 6-Monats-EURIBOR, 0,55 % Aufschlag und keiner Rundung auf volle Achtel bei der Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen laut Anbot vom 29.03.2023 aufzunehmen.

### 23. Grundsatzbeschluss Herrengasse

Bürgermeister Hans Unger berichtet über den momentanen Stand.

Auf Antrag von Bürgermeister Hans Unger bestätigt der Gemeinderat mit 16 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Klaus Ulreich) die Absicht, den 30-iger in der Herrengasse wieder zu beschließen und zu beantragen.

### 24. Pachtvertrag Jagdgesellschaft Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Pachtvertrag mit der Jagdgesellschaft Unterschützen zur Kenntnis.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Pachtvertrag mit der Jagdgesellschaft Unterschützen betreffend das Grundstück Nr. 4262, KG Unterschützen, mit einem Pachtzins von € 285,60 jährlich zu unterfertigen.

### 25. Garantieverklärung MIPIZIT € 136.000,--

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Garantieverklärung mit der Austrian Anadi Bank AG in der Höhe von € 136.000,-- für den Abwasserverband Mittleres Pinka- und Zickental zur Kenntnis.

### 27. Allfälliges

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

v.g.u.

Beglaubigt:

Der Bürgermeister:

Schriftführerin: