

GEMEINDE OBERSCHÜTZEN

.....
7432 Oberschützen, Hauptplatz 1
Tel. 03353/7524, Fax DW 30
E-Mail: post@oberschuetzen.bgld.gv.at

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 27. April 2018 bei der in der Gemeinde Oberschützen stattgefundenen

5. Gemeinderatssitzung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Hans Unger, Reinhard Jany, Ernst Karner, Gerlinde Kainz, Wilfried Böhm, Barbara Treiber, Roman Pernsteiner, Ing. Michaela Krutzler, Christian Krautsack, Claudia Arthofer, Siegfried Jany, Jürgen Kappel, Manfred Brunner, Dietmar Neubauer, Edmund Kirnbauer, Ingrid Ulreich, Martin Grill, Ing. Thomas Pfeiffer, Bernhard Hochreiter, Jürgen Ulreich, Mag. Ingrid Taucher

Nicht anwesend (entschuldigt):

Ing. Ingmar Ulreich, DI. Klaus Ulreich, Mario Arnhold, Michael Molnar, Philipp Friedl, Wolfgang Spitzmüller

Ortsvorsteher:

Schriftführerin:

Monika Schmidt

Tagesordnung:

1. Vereinbarung gemäß § 11 a Abs. 3 Bgld. Raumplanungsgesetz
2. 17. Digitale Änderung des Flächenwidmungsplanes
3. Aufhebung der Verordnung vom 09.03.2018
4. Entwidmung bzw. Widmung öff. Gut, KG Willersdorf
5. Bericht Kassakontrolle
6. Finanzierung Ankauf Gemeindetraktor
7. Vergabe Planung und Bauaufsicht Sanierung Wasserleitung Unterschützen
8. Vergabe Arbeiten – Wasserleitung Unterschützen
9. Ankauf Grundstück Heidemarie Bayer, KG Willersdorf
10. Kaufvertrag Erhard Kurz, KG Unterschützen

11. Entwidmung öff. Gut, KG Unterschützen
12. Kaufvertrag Ioan Dan Sinean, KG Oberschützen
13. Dienstbarkeitsvertrag Gemeinde Oberschützen – BELIG
14. Vergabe Erstellung Siedlungskonzept
15. Vergabe Erstellung Örtliches Entwicklungskonzept
16. Regelung Förderung Ankauf von leerstehenden, älteren Wohngebäuden
17. Mietvertrag – Willersdorfer Straße 41a/3
18. Nachtrag Mietvertrag Neue Mittelschule
19. Pachtvertrag „Die Sölcha Schmiedrait“, Milchsammelstelle
20. Pachtvertrag Hedwig Ostermann, Parkplatz Schwimmbad
21. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland, KG Unterschützen
22. Anstellung Bauhofmitarbeiter
23. Anstellung Reinigungskraft
24. Allfälliges

Bürgermeister Hans Unger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienen und stellt deren ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

Zur Beglaubigung der Niederschrift ersucht er die Gemeinderäte:

Gerlinde Kainz und Jürgen Ulreich

Vor Eingang in die Tagesordnung wird das Protokoll der letzten Sitzung einstimmig genehmigt.

Zur Tagesordnung:

1. Vereinbarung gemäß § 11 a Abs. 3 Bgld. Raumplanungsgesetz

Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Vereinbarung gemäß § 11 a Abs. 3 Bgld. Raumplanungsgesetz mit Herrn Adam Mühl zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Vereinbarung gemäß § 11 a Abs. 3 Bgld. Raumplanungsgesetz hinsichtlich der Baulandmobilisierung mit Herrn Adam Mühl zu unterfertigen.

2. 17. digitale Änderung des Flächenwidmungsplanes

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass mit der 2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes für den Ortsteil Oberschützen eine Präzisierung der unterschiedlichen Zonen und Vorrangflächen im nördlichen Ortsbereich des Ortsteiles Oberschützen erfolgt. Weiters teilt er mit, dass die Änderung insbesondere die Eingrenzung der „Vorrangflächen für die landwirtschaftliche Produktion inkl. Tierhaltung“ und der „Entwicklungszone für Gewerbe“ umfasst, um einen ausreichenden Abstand zum Siedlungsgebiet sicherstellen zu können und um das Ausmaß zulässiger Immissionen im Ortsgebiet gering zu halten. Zum Schluss berichtet er, dass die 2. Änderung

des Örtlichen Entwicklungskonzeptes eine mit dem Amt der Bgld. Landesregierung abgestimmte Voraussetzung für die Beschlussfassung der 17. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes ist.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die 2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes für den Ortsteil Oberschützen, verfasst von der RSN RaumplanungZT GmbH, GZ: R1708, vom 18.07.2018.

Anschließend berichtet Bürgermeister Hans Unger, dass die 17. Änderung des Flächenwidmungsplanes und die Umwelterheblichkeitsprüfung in der Zeit vom 20.02.2018 bis einschließlich 03.04.2018 für sechs Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt ist.

Das Amt der Bgld. Landesregierung und die umliegenden Gemeinden wurden von der beabsichtigten Widmungsänderung in Kenntnis gesetzt.

Im Rahmen der sechswöchigen Auflage sind die Stellungnahmen von Fachdienststellen des Landes eingelangt.

Bürgermeister Hans Unger erläutert einzelne Widmungsfälle laut vorliegendem Bericht des Ortsplaners (RSN RaumplanungZT GmbH) vom 27.04.2018. Weiters teilt er mit, dass keine Erinnerungen eingebracht wurden.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27.04.2018 mit der der Digitale Flächenwidmungsplan geändert wird (17. Änderung).

Auf Grund des § 19 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 18/1969 i.d.g.F. wird verordnet:

§ 1

Der Digitale Flächenwidmungsplan der Gemeinde Oberschützen (Verordnung des Gemeinderates vom 03.03.2017 in der Fassung der 16. Änderung) wird gemäß den inhaltlichen Festlegungen des beiliegenden digitalen Datensatzes (Plan Nr. R1708, Planverfasser ist RSN RaumplanungZT GmbH) geändert.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Ing. Thomas Pfeiffer verlässt den Sitzungssaal.

3. Aufhebung der Verordnung vom 09.03.2018

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es notwendig ist die Verordnung vom 09.03.2018 aufzuheben, da sich Teilflächen geändert haben.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27.04.2018 über die Aufhebung der Verordnung vom 09.03.2018 über die Widmung bzw. Entwidmung von öff. Gut, KG Willersdorf.

Die Verordnung vom 09.03.2018 über die Widmung bzw. Entwidmung von öff. Gut, KG Willersdorf, wird aufgehoben.

4. Entwidmung bzw. Widmung öff. Gut, KG Willersdorf

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es nunmehr auf Grund des Teilungsplanes von Landvermesser Ehrlich ZT GmbH notwendig ist Widmungen bzw. Entwidmungen von öffentlichem Gut vorzunehmen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27. April 2018 gemäß § 82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO 2003 betreffend die Widmung bzw. Entwidmung von öffentlichem Gut in der KG Willersdorf.

§ 1

Die Trennstücke Nr. 1, im Ausmaß von 2 m², und Nr. 2, im Ausmaß von 4 m², werden als öffentliches Gut gewidmet und das Trennstück Nr. 4, im Ausmaß von 41 m², wird als öffentliches Gut entwidmet.

§ 2

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Ing. Thomas Pfeiffer nimmt wieder an der Sitzung teil.

5. Bericht Kassakontrolle

Bürgermeister Hans Unger erteilt dem Obmann des Prüfausschusses Ing. Thomas Pfeiffer das Wort.

Dieser bringt dem Gemeinderat die Niederschrift vom 23.03.2018, welche anlässlich der stichprobenartig durchgeführten Prüfung der Belege vom 01.12.2017 bis 28.02.2018 sowie der Abrechnung der Brücke Willersdorf aufgenommen wurde, zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung nimmt der Gemeinderat mit 20 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Ing. Thomas Pfeiffer) den Bericht des Obmannes des Prüfausschusses zur Kenntnis.

6. Finanzierung Ankauf Gemeindetraktor

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Finanzierungsangebote hinsichtlich Traktorankaufs von Raiffeisenbank Oberwart eGen und der CHN Industrial Capital Europe GmbH zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Finanzierung des Traktorankaufs mit bei der Raiffeisenbank Oberwart eGen mit einem Fixzinssatz von 0,95 % 31.01.2020 durchzuführen.

7. Vergabe Planung und Bauaufsicht Sanierung Wasserleitung Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass der Planung und Bauaufsicht für die Sanierung der Wasserleitung in Unterschützen eine Ausschreibung durchgeführt wurde.

Nachstehende Firmen haben Angebote abgegeben:

moleplan Bau- und Projektmanagement GmbH	€ 37.500,-- (netto)
Rusaplan GmbH	€ 46.050,-- (netto)
Woschitz Engineering ZT GmbH	€ 40.500,-- (netto)

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Auftrag hinsichtlich der Planung und Bauaufsicht für die Sanierung der Wasserleitung in Unterschützen an den Billigstbieter, die moleplan Bau- und Projektmanagement GmbH, laut Anbot vom 13.11.2017 in der Höhe von € 37.500,-- (netto) zu vergeben.

8. Vergabe Arbeiten – Wasserleitung Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Vergabevorschlag für die Sanierungsarbeiten bei der Wasserleitung in Unterschützen zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Sanierungsarbeiten bei der Wasserleitung in Unterschützen an den Billigstbieter, die Strabag AG, laut Vergabevorschlag in der Höhe von € 654.794,83 (netto) zu vergeben.

9. Ankauf Grundstück Heidemarie Bayer, KG Willersdorf

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass über ein Flurbe-
reinigungübereinkommen das Grundstück Nr. 2580, KG Willersdorf, von
Heidemarie Bayer angekauft werden kann.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bür-
germeisters einstimmig das Grundstück Nr. 2580, KG Willersdorf, zum Preis
von € 4.500,-- von Heidemarie Bayer anzukaufen.

10. Kaufvertrag Erhard Kurz, KG Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Kaufvertrag mit Er-
hard Kurz hinsichtlich des Grundstückes Nr. 59/2, KG Unterschützen, zur
Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bür-
germeisters einstimmig das Grundstück Nr. 59/2, KG Unterschützen, an Er-
hard Kurz zum Preis von € 650,-- zu verkaufen.

11. Entwidmung öff. Gut, KG Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es auf Grund des
Kaufvertrages mit Erhard Kurz notwendig ist eine Entwidmung von öffentli-
chem Gut vorzunehmen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bür-
germeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27. April 2018 gemäß §
82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO 2003 betreffend die Entwid-
mung von öffentlichem Gut in der KG Unterschützen.

§ 1

Das Grundstück Nr. 59/2, Sonst (10) mit 26 m², eingetragen in EZ 4, KG Unter-
schützen, wird dem allgemeinen Gebrauch als öffentliches Gut entzogen und
dem Privatgebrauch gewidmet.

§ 2

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

12. Kaufvertrag Ioan Dan Sinean, KG Oberschützen

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Kaufvertrag und die
Treuhandvereinbarung hinsichtlich des Grundstückes Nr. 268/2, KG Ober-
schützen, zur Kenntnis.

Ingrid Ulreich stellt den Abänderungsantrag, dass dieses Objekt vom Bau-
sachverständigen überprüft und der Kaufpreis nachverhandelt werden soll.

Nach eingehender Beratung wird der Abänderungsantrag von Ingrid Ulreich vom Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters mit 6 Ja-Stimmen und 15 Gegenstimmen abgelehnt.

Anschließend beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters mit 15 Ja-Stimmen und 6 Gegenstimmen das Grundstück Nr. 268/2, EZ 458, KG Oberschützen, im Eigentum von Ioan Dan Sioanean zum Preis von € 67.000,-- anzukaufen.

13. Dienstbarkeitsvertrag Gemeinde Oberschützen - BELIG

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit der BELIG hinsichtlich des Parkplatzes vor dem Kulturzentrum zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit der BELIG hinsichtlich des Parkplatzes vor dem Kulturzentrum zu unterfertigen.

14. Vergabe Erstellung Siedlungskonzept

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Angebote hinsichtlich der Erstellung eines Siedlungskonzeptes im Ortsteil Oberschützen (laut Planskizze) zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Auftrag zur Erstellung eines Siedlungskonzeptes im Ortsteil Oberschützen laut Planskizze an den Billigstbieter, RSN RaumplanungZT GmbH, laut Anbot vom 22.11.2017 in der Höhe von € 26.400,-- (brutto) zu vergeben.

15. Vergabe Erstellung Örtliches Entwicklungskonzept

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Abteilung für Raumplanung der Gemeinde Oberschützen nahe gelegt hat ein örtliches Entwicklungskonzept für den Ortsteil Oberschützen zu erstellen und bringt dem Gemeinderat das Anbot der RSN RaumplanungZT GmbH zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Auftrag zur Erstellung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes für den Ortsteil Oberschützen an die RSN RaumplanungZT GmbH laut Anbot vom 15.02.2018 in der Höhe von € 6.500,- zu vergeben.

16. Regelung Förderung Ankauf von leerstehenden, älteren Wohngebäuden

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es eine Anfrage hinsichtlich der Förderung für den Ankauf von leerstehenden, älteren Wohngebäuden gegeben hat. Jedoch hat sich bei Überprüfung der Anfrage ergeben, dass nicht alle Kriterien erfüllt werden. Er stellt daher die Änderung des Beschlusses zur Diskussion.

Nach eingehender Beratung kommt der Gemeinderat zu dem Schluss, dass der Beschluss unverändert bleiben soll und die Gemeindebürger über das Bestehen dieses Beschluss informiert werden.

17. Mietvertrag – Willersdorfer Straße 41a/3

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Mietvertrag hinsichtlich der Wohnung Nr. 3 in der Willersdorfer Straße 41a zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Mietvertrag mit Denise Holubek hinsichtlich der Wohnung Nr. 3 in der Willersdorfer Straße 41a zu unterfertigen.

18. Nachtrag Mietvertrag Neue Mittelschule

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es auf Grund der Investitionen in die Neue Mittelschule im Vorjahr notwendig ist einen Nachtrag zum Mietvertrag hinsichtlich der Miethöhe zu machen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Nachtrag zum Mietvertrag bezüglich der Neuen Mittelschule zu unterfertigen.

19. Pachtvertrag „Die Sölcha Schmiedrait“, Milchsammelstelle

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Mietvertrag mit dem Verein „Die Sölcha Schmiedrait“ hinsichtlich der Milchsammelstelle zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Mietvertrag mit dem Verein „Die Sölcha Schmiedrait“ hinsichtlich der Milchsammelstelle zu unterfertigen.

20. Pachtvertrag Hedwig Ostermann, Parkplatz Schwimmbad

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Pachtvertrag mit Hedwig Ostermann hinsichtlich ihres Grundstückes als Parkplatz für das Schwimmbad zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Pachtvertrag mit Hedwig Ostermann zu unterfertigen.

Ing. Thomas Pfeiffer verlässt den Sitzungssaal.

21. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland, KG Unterschützen

Bürgermeisters Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland in Unterschützen zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland zu unterfertigen.

Ing. Thomas Pfeiffer nimmt wieder an der Sitzung teil.

24. Allfälliges

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

v.g.u.

Beglaubigt:

Der Bürgermeister:

Schriftführerin: